

## **Nájomná zmluva č.N202310**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**  
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák  
IČO: 31796630  
DIČ: 2021461398  
IČ DPH: SK2021461398  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu - IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Mestský stolnotenisový klub Malacky (MSK Malacky)**  
Sídlo: Sasinkova 73/7, 901 01 Malacky  
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Teker – predseda správnej rady  
Pavlína Rajtaková – podpredseda správnej rady  
IČO: 31793851  
DIČ: 2021430840  
Registrácia: 6.8.1998 v Registri mimovládnych neziskových organizácií, sekcia verejnej správy Ministerstva vnútra SR, číslo VVS/1-900/90-14289  
Bank. spoj.: Tatra Banka a.s.  
Číslo účtu - IBAN: SK36 1100 0000 0029 4302 5640  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu :**

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správca nebytovej budovy zapísanej ako „stolnotenisová hala“, so súp. č. 77, nachádzajúcej sa na Sasinkovej ulici č. 73/7 v Malackách, ktorá je vybudovaná na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 2814/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k dnešnému dňu evidovaná na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „stavba“).
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru telocvične, šatní, sociálnych zariadení a klubovne nachádzajúceho sa na prízemí stavby – budovy (ďalej len „predmet nájmu“). Do predmetu nájmu sa nerátajú priestory kaderníctva a kancelárie pri vstupe. Tieto priestory sú riešené samostatnými nájomnými zmluvami.
3. Nájomca sa zaväzuje v súlade so svojím predmetom činnosti užívať predmet nájmu na účely vykonávania športových tréningov, zápasov a činností súvisiacich s prevádzkou stolnotenisového klubu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

## **Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2024.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.

3. Pre prípad výpovede podľa bodu 2 tohto článku dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu v trvaní 1 mesiac. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
- b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

5. Nájom taktiež zaniká

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

## **Článok III. Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Internej smernice o nájme nebytových priestorov AD HOC Malacky v zmysle bodu 5 článku 19 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške **6000,-€ bez DPH/rok**. Mesačné nájomné predstavuje sumu **500,-€ bez DPH** V uvedenej cene nájomného je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie).

2. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny nájmu alebo zmeny Všeobecne záväzných nariadení mesta Malacky alebo zmeny cenníka prenajímateľa má prenajímateľ právo jednostrannej úpravy ceny nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platby s nájmom nebytového priestoru spojené pravidelne mesačne, vždy na základe faktúr vystavených prenajímateľom s termínom splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať výmeru prenajatej časti strechy a nebytových priestorov v zmysle tejto zmluvy.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. zmenu adresy nájomcu a pod.).
7. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly stavu predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ je oprávnený prenajať predmet nájmu aj iným subjektom, a to výlučne za účelom športovej činnosti a mimo termínov, v ktorých predmet nájmu využíva nájomca. V prípade konfliktu termínov alebo prenájmu na iný účel je potrebný súhlas nájomcu.

8 Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 8. tohto Článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 8. tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

9. V prípade porušenia povinností dohodnutých v tejto nájomnej zmluve dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 5,-€ za každý, aj začatý deň trvania porušenia každej povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VI. Podpisy**

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Malackách, dňa 29.12.2023

V Malackách, dňa 29.12.2023

---

AD HOC Malacky  
Ing. Dušan Rusňák

---

MSK Malacky  
Ing. Jaroslav Teker Pavlína Rajtková